

# Parkovací dům Neratovice

## SO.06 – Vnější vodovod - přípojka

### DSP

### 01 – Technická zpráva

---

<b>Stavebník:</b>	<b>Město Neratovice,</b> Kojetická 1028 277 11 Neratovice, IČ: 00237108
-------------------	--

---

<b>Vypracoval:</b>	<b>RotaGroup, a.s.</b>  Na Nivách 956/2  141 00 Praha 4  IČO: 279 67 344
--------------------	--



---

<b>Autorizoval:</b>	<b>Ing. Josef Brejcha: ČKAIT 0102178</b>
---------------------	--

---

<b>Stupeň PD:</b>	<b>DSP</b>
-------------------	------------

---

<b>Datum:</b>	<b>04/2021</b>
---------------	----------------

---

## OBSAH

ÚVOD.....	2
A. ÚVODNÍ ÚDAJE.....	3
Identifikační údaje .....	3
Údaje o stavbě .....	3
Údaje o stavebníkovi .....	3
Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
B. TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	4
1. Vodovod pitný.....	4
2. Rozvody vody a uložení potrubí.....	4
3. Objekty vodovodu.....	5
4. Zkouška vodovodu .....	5
C. ZÁVĚR .....	5

## ÚVOD

Předmětem stavebního povolení je návrh nového Parkovacího domu na ploše stávajícího parkoviště.

Zájmové pozemky se nachází na jižním okraji města Neratovice, při ulici Na Výsluní, na rozhraní sídliště a zahrádkářské osady, která území lemuje z jižní strany. Na západní straně stavební plocha bezprostředně sousedí se stěnou individuálních garáží, na východní straně je jednopodlažní stavba supermarketu Tesco. Stavební parcela je v současné době dopravně napojena vjezdem na ulici Na Výsluní. Dopravní napojení pro řešený objekt zůstává stávající.

Navrhovaný objekt je umístěn na parcele obdélníkového tvaru o rozměrech cca 75x80m. Půdorys parkovacího domu je vepsán do obdélníku 49,2x69,6m. Parkovací dům má celkem 2.NP a provozní střechu. Výškové uspořádání domu je řešeno systémem krátkých ramp a o půl patra posunutými podlažími hlavních lodí. Stavbu tedy výškově tvoří 2. nadzemní podlaží a provozní střecha – tyto se však nacházejí na 6ti výškových úrovních. Konstrukční výška podlaží je navržena na 2,8m. Konstrukční výška mezi půlpatry je 1,4m. Maximální výška zábradlí parkovací úrovně 6 (střecha) činí + 8,550m nad úrovní +0,000 (úroveň vjezdu).

Stavba parkovacího domu je navrhována na pozemcích parc.č. 92/15, 92/16, k.ú. Neratovice [703 657].

Předmětem této části projektové dokumentace je návrh **SO.06 – Vnější vodovod - přípojka**.

## A. ÚVODNÍ ÚDAJE

### Identifikační údaje

#### Údaje o stavbě

Název stavby : **Parkovací dům Neratovice**

Místo stavby : Neratovice, ulice Na Výsluní, k.ú. Neratovice – parc. č. 92/15, 92/16

Předmět dokumentace : dokumentace řeší projekt pro stavební povolení pro výstavbu nového parkovacího domu na pozemcích města Neratovice parc.č. 92/15, 92/16, k.ú. Neratovice.

#### Údaje o stavebníkovi

##### Město Neratovice,

IČO : 00237108

Sídlo : Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Zastoupené : starostou Ing. Romanem Kroužeckým, na základě plné moci

#### Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Firma : **RotaGroup a.s.**

IČO : 279 67 344

Sídlo firmy : Na nivách 956/2, 141 00 Praha 4

Bank. Účet : 211704980/0300

DIČ : CZ279 67 344

Kontaktní osoba inženýrská činnost: **Ing. Yvona Kaiserová**  
tel. 773 072 968, e-mail: yvona.kaiserova@rotagroup.cz

Kontaktní osoba projektová část: **Ing. Martin Švehla**  
tel.: +420 608 580 155, e-mail: martin.svehla@rotagroup.cz

Autorizoval: **Ing. Josef Brejcha**

- autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
- č.a. ČKAIT: 0102178

## B. TECHNICKÁ ZPRÁVA

### 1. Vodovod pitný

Zásobování parkovacího domu pitnou vodou je řešeno novou vodovodní přípojkou PE100 d32, SDR17. Vodovodní přípojka bude napojena navrtávkou na stávající vodovodní řad PE d315, který je veden severo-východně od zájmového území.

Pitná voda bude v objektu parkovacího domu využívána pouze pro účely úklidu a údržby. Vodoměrná sestava bude umístěna uvnitř objektu, v prostoru schodiště A. Za fakturačním měřením pitné vody bude vnitřní vodovod pokračovat k napojení výlevky a výtakového ventilu.

#### Navržené přípojky:

přípojka „VP1“ d 32x2,0 -PE100 (SDR 17, PN10), dl. 2,5 m

– od stávajícího řadu k objektu parkovacího domu

#### Bilance pitné vody:

	Jednotka	HALA
Potřeba pitné vody pro úklid a údržbu	l/den	100
<b>Potřeba pitné vody pro úklid a údržbu</b>	<b>m3/den</b>	<b>0,1</b>
Maximální potřeba vody celkem (kd = 1,5)	m3/den	0,15
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti	-	1,00
Hodinová potřeba vody	l/hod	6
Potřeba vody	l/s	0,30
<b>Potřeba vody celkem</b>	<b>m3/rok</b>	<b>20</b>

### 2. Rozvody vody a uložení potrubí

Vnější rozvod pitné vody bude zásobovat parkovací dům. Potrubí pitného vodovodu bude provedeno z plastových potrubí PE100 v minimální hloubce 1,0 m od horní hrany rozvodu k upravenému terénu a bude řádně obsypáno pískem. Základová spára, rýhy pro uložení potrubí bude mít únosnost min 0,2 MPa a pod potrubím bude provedeno pískové lože tl. min. 150 mm. Zásyp výkopu bude hutněn po vrstvách. Dle druhu zeminy bude výkop pažen, vždy však od hloubky 1,2 m.

Po vstupu potrubí do objektu bude na rozvodu osazen hlavní uzávěr objektu (HUO) a vodoměrná sestava pro fakturační měření spotřeby vody

### **3. Objekty vodovodu**

Pro připojení nové přípojky na stávající vodovodní řad je navržen navrtávací pas, který bude vybaven přípojkovým šoupětem a teleskopickou zemní soupravou.

### **4. Zkouška vodovodu**

Veškeré rozvody vody budou před uvedením do provozu prozkoušeny na 1,5 násobek provozního přetlaku a to po dobu minimálně 24 hodin. Tlaková zkouška bude prováděna dle platného předpisu ČSN 75 54 09.

## **C. ZÁVĚR**

Tato technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace a doplňuje její výkresovou část. Technologie navržené v této projektové dokumentaci lze nahradit jinými, ale vždy komplexním a certifikovaným systémem. V rámci zvoleného systému budou dodrženy technologické postupy dodavatele systému. Veškeré uvedené materiály nejsou závazné, je možné je nahradit jinými, ale vždy na stejné či vyšší kvalitativní úrovni, a to po důkladné konzultaci s investorem a generálním dodavatelem stavby.

Dokumentace pro územní rozhodnutí je zjednodušená forma projektové dokumentace, jejímž primárním účelem je specifikace obecných požadavků na výstavbu. Veškeré podrobnosti, konkrétní technické řešení, včetně dimenzování a veškerých detailů, jsou až součástí obsahu dokumentace pro provádění stavby. V tomto stupni je proveden pouze hrubý návrh, a tudíž zpracovatel této projektové dokumentace nepřebírá jakékoli záruky a odpovědnost za případné škody, vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než k jakým je určena.

Při použití této dokumentace pro výběr zhotovitele se předpokládá, že účastníci výběrového řízení budou na potřebné odborné úrovni, nezbytné k dopracování realizační, výrobní a dílenské dokumentace, či jejich zajištění, stejně jako k následné realizaci díla, a budou plně odpovědní za odborné stanovení celkového rozsahu činností a prací včetně potřebného materiálu, nezbytných ke zhotovení díla, na základě údajů definovaných v této projektové dokumentaci. Účastníci výběrového řízení jsou při tvorbě cenové nabídky povinni zohlednit všechny další nezbytné náklady spojené s realizací díla, a to včetně těch, které nejsou přímo uvedeny, či přímo nevyplynou z této projektové dokumentace. Za případné chybějící položky v cenové nabídce, které budou potřebné pro realizaci díla, plně odpovídá účastník výběrového řízení. Souhlas s výše uvedeným vyjadřuje každý účastník výběrového řízení podáním cenové nabídky.

**Navržené stavební úpravy jsou v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu. V případě jakýchkoliv nesrovnalostí či v případě nejasností je nutné okamžitě kontaktovat projektanta.**

**Pokud dodavatel stavby narazí na jakoukoli nesrovnalost s výkresovou dokumentací, technickou zprávou a případně platnými normami ČSN je povinen se neprodleně obrátit na zpracovatele. Pokud tak neučiní, není projektant zodpovědný za realizovanou část.**